

Բովանդակություն

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» մարտի 2026թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2026- 31.03.2026թթ	01.01.2025- 31.03.2025թթ	01.01.2026- 31.03.2026թթ	01.01.2025- 31.03.2025թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	2,568,850	2,416,614	2,568,850	2,416,614
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,518)	(366)	(1,518)	(366)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,567,332	2,416,248	2,567,332	2,416,248
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(94)	(62)	(94)	(62)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(94)	(62)	(94)	(62)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(2,000)	(681)	(2,000)	(681)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(53,651)	(45,846)	(53,651)	(45,846)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(6,002)	(5,578)	(6,002)	(5,578)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(825)	(622)	(825)	(622)
Այլ ծախսեր	11	(21,779)	(24,365)	(21,779)	(24,365)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		1,204,394	185,048	1,204,394	185,048
Շահույթ մինչև հարկում		3,687,375	2,524,142	3,687,375	2,524,142
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(663,727)	(454,346)	(663,727)	(454,346)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,023,648	2,069,796	3,023,648	2,069,796
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների գծով զուտ օտուտ/վնաս		4,650	(55,497)	4,650	(55,497)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական առուուներ		4,650	(55,497)	4,650	(55,497)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,028,298	2,014,299	3,028,298	2,014,299

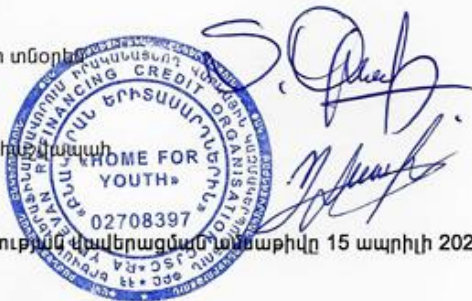
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր տնօրեն

Լիլիթ Դուրամալյան

Հաշվետվությունը վավերագրվում և անսփիվը 15 ապրիլի 2026թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրույթյան մասին
 «31» մարտի 2026թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Դանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2026թ.	31.12.2025թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	5,657,830	3,795,638
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	13,307,796	11,293,558
Վարկեր և փոխառվածքներ	15	130,191,762	128,382,163
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		21,444,850	24,492,212
	22	30,846,424	24,635,674
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում			
Հիմնական միջոցներ	16	88,857	94,801
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	13,506	12,482
Հետաձգված հարկային ակտիվ		1,919,649	2,146,961
Այլ ակտիվներ	18	8,103	2,428
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ ակտիվներ		203,478,777	194,855,917
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	211,447	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	1,200,745	814,328
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	20	80,917	83,370
		1,493,109	897,698
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	146,382,977	141,383,826
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,261,363	1,256,713
Չբաշխված շահույթ		51,965,955	48,942,307
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		201,985,668	193,958,219
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		203,478,777	194,855,917

Գործադիր տնօրեն



Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դունամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 ապրիլի 2026թ.

ՄԻՋԱՆԿԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «31» մարտի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Վերադրելի ասոցիացված ՇՆԿ-ի հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտոնյալ գործարարությունների վերահսկվող Վաճառքի համար մատչելի	Ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ հիմնադրամներ	Զբաղյալ շահութակներ	Հիմնական մրցույթների վերագնահատման պահուստ	Ներդրումային արժեքի փոփոխության պահուստ	Ընդամենը	ԸՆդամենը կապիտալ	
	Կանոնադրական կապիտալ	Դրամական կապիտալ	Ներդրումային կապիտալ											
Դրամական կապիտալ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (1 արդյունակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2025թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0				40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդանշանը														
2. Վերահսկվող Վճարումներ	136,382,658		136,382,658		2,375,373	-				40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,001,168		5,001,168											5,001,168
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալում	5,001,168		5,001,168											5,001,168
4. Համապատասխան նվազում														
5. Շահույթ արժեքներ														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										2,069,797				2,069,797
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անվճարում														
7. Ներքին շաժմեր, այդ թվում՝														
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր ապահովում														
Հիմնական միջոցի														
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքի փոփոխություն												(67,679)		(67,679)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով												12,182		12,182
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2025թ.	141,383,826		141,383,826		2,375,373	-				43,056,210	1,044,816	222,032		188,082,257

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» մարտի 2026թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2026- 31.03.2026թթ.	01.01.2025- 31.03.2025թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,687,378	2,524,142
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	2,000	681
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	6,827	6,200
Ներդրումների եկամուտվնաս	(1,204,394)	(185,048)
Վճարվելիք տոկոսներ	1,518	366
Ստացվելիք տոկոսներ	(554,066)	(598,006)
Դրամական հոսքերի նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,939,263	1,748,335
<i>(Նվազացում/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(2,000,000)	445,563
Հանախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(1,824,389)	(3,399,283)
Պարտավորություններ կառավարության նկատմամբ	211,447	112,447
Այլ գործառնական պարտավորություններ	291	6,159
Այլ գործառնական ակտիվներ	(5,674)	(440)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,679,062)	(1,087,219)
Վճարված շահութահարկ	(50,819)	(312,000)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,729,881)	(1,399,219)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	3,600,000	100,000
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(5,000,683)	(5,000,684)
Հիմնական միջոցների առք	(57)	(419)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,849)	-
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,402,589)	(4,901,103)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(4,470)	(4,191)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	4,999,151	5,001,168
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	4,994,681	4,996,977
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	1,862,211	(1,303,345)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	3,795,638	6,939,241
Արժեզրկման գծով պահուստի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(19)	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	5,657,830	5,635,896

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դուրանյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 ապրիլի 2026թ.



Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/26 31/03/26

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի բույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	146,382,977	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	168,716,276	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և դիսկոլ կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Սեկ փոխառուի գծով դիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

(զվխավոր տնօրեն)

Չլխավոր հանվազարտ



(Handwritten signatures)

S. Միրզոյան

L. Դունամայան

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն՝ հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և դիսկոլ կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով դիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկեր չի տրամադրում, հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:



