

Բովանդակություն

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻԶԱՆԿԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2024թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2024- 31.12.2024թթ	01.01.2023- 31.12.2023թթ	01.10.2024- 31.12.2024թթ	01.10.2023- 31.12.2023թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	9,042,342	9,149,597	2,368,337	2,432,849
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(2,380)	(3,743)	(460)	(867)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		9,039,962	9,145,854	2,367,877	2,431,982
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(54)	(78)	(7)	(17)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(54)	(78)	(7)	(17)
Զուտ մասնաճանաչման ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	35,169	118,370	(10,526)	40,146
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		0		0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		0		0
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(215,924)	(228,329)	(69,474)	(81,319)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(26,215)	(22,169)	(6,064)	(6,634)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,512)	(2,053)	(622)	(552)
Այլ ծախսեր	11	(40,257)	(7,458,563)	(12,526)	(7,430,195)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		709,718	535,402	109,403	307,466
Շահույթ մինչև հարկում		9,499,887	2,088,434	2,378,061	(4,739,123)
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,709,980)	(1,663,750)	(428,051)	(434,790)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		7,789,908	424,684	1,950,010	(5,173,913)
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		(2,359)	(23,026)	0	(23,026)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		54,609	582,837	(23,956)	(77,964)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		52,250	559,811	(23,956)	(100,990)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		7,842,158	984,495	1,926,054	(5,274,903)

1/ Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2025թ.

Տիգրան Սիրոյան
Քրիստինա Քարամյան




ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2024թ.	31.12.2023թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	6,939,241	13,726,242
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	12,849,716	19,257,010
Վարկեր և փոխառություններ	15	118,927,525	102,714,455
Միջև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		20,628,193	16,328,176
Ներդրումներ վերահսկող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,704,972	32,931,533
Հիմնական միջոցներ	16	30,287	54,633
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	13,009	15,521
Հետաձգված հարկային ակտիվ			0
Այլ ակտիվներ	18	1,274	1,239
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ ակտիվներ		193,094,217	185,028,809
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	0	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	269,642	192,159
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		300,196	136,382
Այլ պարտավորություններ	20	33,113	51,159
		602,951	379,700
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,322,344	1,270,094
Չբաշխված շահույթ		52,410,891	44,620,983
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		192,491,266	184,649,108
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		193,094,217	185,028,808

/ Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հունվարի 2025թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» Դեկտեմբերի 2024թ.
«Բնակարան երիտասարդների» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք երևան, Դանրապետության 22-13

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Ենթին եկամտակա	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահսկվելից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ենթաֆիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Վերագրելի ասոցիացված ՇՆԿ-ն			Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական Խոստիտալ	Դետ գնված Խոստիտալ	3	Զուտ գումարը								11	12	13	
Գողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)															
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025					45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691	
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումներ և, էսական սխալների															
2. Կերտի հաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025	0				45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691	
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0											0	
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0	
4. Համապարփակ եկամուտ														0	
5. Շահութաբաժիններ															
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										424,684				424,684	
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում															
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					333,348					(333,348)				0	
7.1. Սահանումներ գլխավոր պահուստին					333,348					(333,348)				0	
Հիմնական միջոցի վերագնահատում												(28,080)		(28,080)	
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական												710,776		710,776	
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի վերաբերող շահութաարկ												(122,884)		(122,884)	
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0				45,995,142	1,047,175	189,839		185,990,187	
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)															

9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
9.1. Հաշվապահական հաշվառման հետանդամների փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը														0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների հատումներ														
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0
12. Համապարփակ եկամուտ														
13. Շահութաբաժիններ														
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										7,789,908				7,789,908
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված														
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					0					0				0
15.1. Մասնամասերի գլխավոր պատուհան					0					0				0
Հիմնական միջոցի վերագնահատում												(2,877)		(2,877)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն												66,597		66,597
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութաբաժին												(11,470)		(11,470)
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 հեկտեմբերի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			52,410,891	1,548,896	(226,552)		192,491,266

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հոկտեմբերի 2025թ.

Ռոման Միրզոյան
 Զոհապետ Զարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

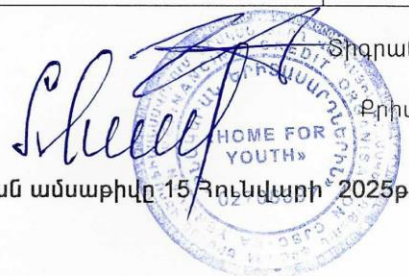
հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2024- 31.12.2024թթ.	01.01.2023- 31.12.2023թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	9,499,887	2,088,434
<i>Ենթադասումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(35,169)	(118,370)
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	28,727	24,222
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(709,718)	(535,402)
Վճարվելիք տոկոսներ	2,380	3,746
Ստացվելիք տոկոսներ	(283,251)	282,192
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	8,502,856	1,744,822
<i>(Սկիզբում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	6,151,247	(1,148,535)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(16,178,956)	(10,021,315)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(33,932)	(974)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,363)	154
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,561,148)	(9,425,848)
Վճարված շահութահարկ	(1,480,659)	(1,480,869)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,041,807)	(10,906,717)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	(4,500,000)	0
Հիմնական միջոցների առք	(1,869)	(28,025)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(8,339)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,501,869)	(36,364)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(16,764)	(16,764)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	773,439	0
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	756,675	(16,764)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(6,787,001)	(10,959,845)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	13,726,242	24,686,091
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	6,939,241	13,726,246

/ Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2025թ.



Տիգրան Սիրզոյան
 Բրուստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/24 31/12/24

(հազ. դրամ)			
Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	158,850,697	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն)
 Գլխավոր հաշվապահ

S. Սիրզոյան
 Զ. Բարսեղյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

