

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2024թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2024- 30.09.2024թթ	01.01.2023- 30.09.2023թթ	01.07.2024- 30.09.2024թթ	01.07.2023- 30.09.2023թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	6,674,005	6,716,748	2,277,091	2,374,355
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,920)	(2,876)	(551)	(869)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		6,672,085	6,713,872	2,276,540	2,373,486
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(47)	(61)	(5)	(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(47)	(61)	(5)	(5)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	45,695	78,224	15,141	110,738
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		0		0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		0		0
Վնձնակազմի գծով ծախսեր	10	(146,450)	(147,010)	(61,158)	(63,030)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(20,151)	(15,535)	(6,728)	(5,327)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,890)	(1,501)	(622)	(540)
Այլ ծախսեր	11	(27,731)	(28,368)	(7,591)	(9,131)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		600,315	227,936	184,667	111,288
Շահույթ մինչև հարկում		7,121,826	6,827,557	2,400,244	2,517,479
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,281,929)	(1,228,960)	(432,044)	(453,146)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		5,839,897	5,598,597	1,968,200	2,064,333
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		(2,359)		0	
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		78,565	660,801	(18,001)	180,180
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		76,206	660,801	(18,001)	180,180
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		5,916,103	6,259,398	1,950,199	2,244,513

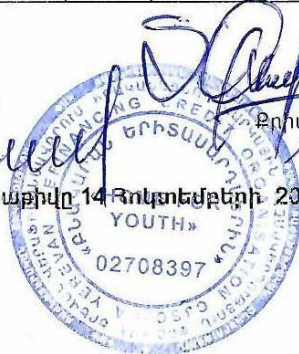
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քոչասրեն Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2024թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«30» Սեպտեմբերի 2024թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2024թ.	31.12.2023թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	10,777,249	13,726,242
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	13,453,907	19,257,010
Վարկեր և փոխառվածություններ	15	115,483,179	102,714,455
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		17,798,601	16,328,176
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,624,784	32,931,533
Հիմնական միջոցներ	16	35,502	54,633
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	13,631	15,521
Հետաձգված հարկային ակտիվ			0
Այլ ակտիվներ	18	4,021	1,239
Ընդամենը՝ ակտիվներ		191,190,874	185,028,809
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	117,575	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	186,951	192,159
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		282,095	136,382
Այլ պարտավորություններ	20	39,041	51,159
		625,662	379,700
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,346,300	1,270,094
Զբաղիված շահույթ		50,460,880	44,620,983
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		190,565,211	184,649,108
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		191,190,873	185,028,808

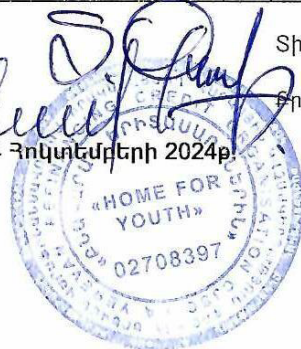
Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 Յուլիտեմբերի 2024թ.

Տիգրան Սիրոյան

Բրիտանա Քարամյան



ՍԻՅԱԼԿԱՆ ԳՆԵՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«30» Սեպտեմբերի 2024թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» Վ.Կ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը	Ենթին եկամուտ(ներ)	Օլիգախոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ այրտերբյա գործառնությունների վերահսկարկնց	Կանոնի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Զբաղիված շահույթ/վնաս	Վերագրելի արոցիացված ԸՆԿ-ն			հազ. դրամ	
	Կանոնադրական կապիտալ	Դետ գնված կապիտալ										Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ			
Բողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյունակ)																
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025					45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691		
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առաումբում և նախն սեպտեմբերի 2. Վերահսկարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025		0			45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691		
3. Բաժնետերերի (սեփական առնողների) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0	0												0		
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0		
4. Համապարիակ եկամուտ														0		
5. Շահութաբաժիններ														0		
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										5,598,597				5,598,597		
6.1 Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների ան/նվազում																
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					333,348					(333,348)				0		
7.1 Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստից					333,348					(333,348)				0		
Ֆինանսական միջոցի														0		
Բնական արժեքով՝ այլ ռանսպարիակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքից բաժնետոմսերի և արժեքային արժեքից բաժնետոմսերի												805,855		805,855		
Սյլ համապարիակ ֆինանսական արդյունքի վերաբերող չափուլաբարկ												(145,054)		(145,054)		
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			51,169,055	1,047,175	290,828		191,265,089		

Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)												
9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658	2,375,373	0				44,620,983	1,548,896	(278,802)	164,649,108
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը												0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման ընդհանուր արդյունքի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նական սխալների												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658	2,375,373	0				44,620,983	1,548,896	(278,802)	184,649,108
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործառններ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝												0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ մաս												0
12. Համապարփակ եկամուտ												
13. Ըստ էության փոփոխություններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝									5,839,897			5,839,897
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործընթացի ռազմավարական ածանցյալ գործընթացի ամրակազմ												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				0					0			0
15.1. Սաստանդներ գլխավոր պահուստի				0					0			0
Ֆինանսական միջոցի վերազննատու											(2,877)	(2,877)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների իրական արժեքի փոփոխություն										95,811		95,811
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի վերաբերյալ չափազանց											(16,728)	(16,728)
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 սեպտեմբերի 2024թ.	136,382,658		136,382,658	2,375,373	0				50,460,880	1,548,896	(202,596)	190,565,211

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Զրիտինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2024թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

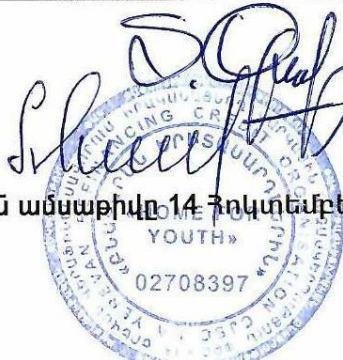
հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2024- 30.09.2024թթ.	01.01.2023- 30.09.2023թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	7,121,826	6,827,557
<i>Եզրույթումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(45,695)	(78,224)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	22,041	17,036
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(600,315)	(227,936)
Վճարվելիք տոկոսներ	1,920	2,876
Ստացվելիք տոկոսներ	(727,838)	(769,264)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	5,771,939	5,772,045
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	5,536,378	(3,648,574)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(12,761,866)	(12,572,528)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	117,575	291,889
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(31,736)	1,785
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,782)	(3,490)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,370,492)	(10,158,873)
Վճարված շահութահարկ	(1,158,159)	(1,127,369)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,528,651)	(11,286,242)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	(1,100,000)	0
Հիմնական միջոցների առք	(1,020)	(26,534)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(3,960)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,101,020)	(30,494)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(12,573)	(12,573)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	693,251	0
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	680,678	(12,573)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(2,948,993)	(11,329,309)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	13,726,242	24,686,091
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	10,777,249	13,356,782

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 Յուլիտեմբերի 2024թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/24 30/09/24

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	157,011,869	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

S. Սիրոյան

Բ. Զարանյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:



