

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ԳՆՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2018թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2018- 31.03.2018թթ	01.01.2017- 31.03.2017թթ	01.01.2018- 31.03.2018թթ	01.01.2017- 31.03.2017թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	1,690,159	1,569,386	1,690,159	1,569,386
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		1,690,159	1,569,386	1,690,159	1,569,386
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(56)	(66)	(56)	(66)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(56)	(66)	(56)	(66)
Զուտ մասնամուծներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(40,153)		(40,153)	
Արտարժույթի առջ ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		955		955
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	(76,760)	24,055	(76,760)	24,055
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(25,591)	(24,171)	(25,591)	(24,171)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(1,815)	(2,091)	(1,815)	(2,091)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(788)	(672)	(788)	(672)
Այլ ծախսեր	11	(10,188)	(26,031)	(10,188)	(26,031)
Շահույթ մինչև հարկում		1,534,808	1,541,365	1,534,808	1,541,365
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(306,962)	(308,273)	(306,962)	(308,273)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,227,846	1,233,092	1,227,846	1,233,092
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			25,509		25,509
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,227,846	1,258,601	1,227,846	1,258,601

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Աիրզյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարսեղյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2018թ.



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրությամբ մասին
 «31» Մարտի 2018թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2018թ.	31.12.2017թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	21,971,191	22,958,769
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	41,391,611	41,084,915
Վարկեր և փոխառություններ	15	53,815,924	52,315,098
Հիմնական միջոցներ	16	11,215	13,030
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	15,541	16,329
Այլ ակտիվներ	18	249,081	823
Ընդամենը՝ ակտիվներ		117,454,563	116,388,964
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱԵՓՎՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	545,402	434,503
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		185,195	189,133
Այլ պարտավորություններ	19	13,963	13,671
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		744,560	637,307
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	99,378,048	99,378,048
Գլխավոր պահուստ		532,787	532,787
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		(269,501)	
Չբաշխված շահույթ		17,068,668	15,840,822
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		116,710,002	115,751,657
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		117,454,563	116,388,964

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2018թ.



[Handwritten signature]

Տիգրան Միրզոյան

Զրիտիմա Բաղամյան

ՄԻՋԱԿԵՆ ԴԱՎԱՆ-ԿՈՑՅՈՒՆ
 Անվան կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «31» Ապրիլ 2018թ.
 «Բնագրան երիտասարդներին» ՎԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվան կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Երկրորդ կարգի ֆինանսական ակտիվներ	Արժեքի փոփոխություններ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտակարգ գործառնությունների կետից հետո	Կրճատումներ	Կրճատումների հետևանքով	Կրճատումների հետևանքով	Կրճատումների հետևանքով	Կրճատումների հետևանքով	Կրճատումների հետևանքով	Կրճատումների հետևանքով	Կրճատումների հետևանքով
	Կանոնադրական կապիտալ	Կանոնադրական կապիտալ	Կանոնադրական կապիտալ	Կանոնադրական կապիտալ											
Բոլորները	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Կապիտալի ընդհանուր քանակը (I աղյուսակ)															
1. Անարդյոք մակերդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2017թ.	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)			10,913,302				93,536,883	
1.1. Դաշնային կապիտալի քանակը															
2. Կրճատումներ և փոփոխություններ	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)			10,913,302				93,536,883	
3. Բաժնետերերի (անվանատերերի) հետ գործարքներ բաժնետերերի (բաժնետերերի) գծով, այդ թվում	0		0											0	
3.1. Երկրորդ կարգի կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ մաս			0											0	
4. Համարադրական կապիտալ								25,509						25,509	
5. Երկրորդ կարգի ֆինանսական ակտիվներ															
6. Անվան կապիտալի տարրերի այլ փոփոխություններ (նվազում), այդ թվում										1,233,062				1,233,062	
6.1. Բյուջայի փոփոխություններ կապիտալի գործընթացի դաժնային անհավասարակշռությունների հետևանքով															
7. Երկրորդ կարգի, այդ թվում					0					0					
7.1. Աստիճանային փոփոխություններ															
7.2. Անվան կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր															
8. Անարդյոք ընդհանուր ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Ապրիլ 2017թ.	82,327,695		82,327,695		318,556		2,839			12,146,364				94,795,484	
Կապիտալի ընդհանուր քանակը (II աղյուսակ)															
9. Անարդյոք մակերդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ.	99,378,048		99,378,048		532,767					15,840,822				115,751,637	

8.1. Խաչատրյանի Խաչատրյան անվան ընդհանուր կրթական կենտրոնի արտադրություն								1294.8611		206.501
8.2. Խաչատրյանի Խաչատրյան քաղաքային կազմակերպության ընդհանուր կրթական կենտրոնի արտադրություն										
10. Արտադրության հարկեր	99,378,048	99,378,048	532,787	0				15,571,321		715,460,156
11. Քաղաքացիական պարտավորանքներ (նախապես պահանջարկի բաժանմանը կամ այլ թվում)	0	0								0
11.1. Արտադրող կամ հարկատու կազմակերպության կողմից հաշվառված		0								0
12. Կենսաբանական հաստատություններ										0
13. Ընդհանուր հարկեր								1,227,940		1,227,940
14. Արժեթղթի կազմակերպության կողմից հաշվառված (հարկում է հաշվառվում)										
14.1. Իրական ստեղծված կազմակերպության կողմից հաշվառված անարժեք գրանցված անկախ										
15. Անդրին չարժեք հաշվում			0					0		
15.1. Արժեթղթերի գնումներ (հարկում է)			0					0		
15.2. Արժեթղթերի կազմակերպության կողմից հաշվառված										
16. Արժեթղթերի հարկեր (ներառյալ հարկային վերականգնողական օժտվածները)	99,378,048	99,378,048	532,787	0				14,744,167		116,716,000

Գործադիր տնօրեն
 Ս. Մանուկյան
 Ստորագրություն
 Տիրուհի Քարամյան
 Հայաստանի Հանրապետության անտհայր 16 ապրիլ 2016թ.

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին

«31» Մարտի 2018թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2018- 31.03.2018թթ.	01.01.2017- 31.03.2017թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,534,808	1,541,365
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	40,153	
Մաշվածության և անորոշիզացիոն մատամունքներ	2,603	2,763
Ստացվելիք տոկոսներ	405,767	263,732
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,983,331	1,807,860
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(550,102)	(2,671,093)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(1,896,081)	(906,877)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		
Այլ գործառնական պարտավորություններ	292	1,791
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,341)	(1,118)
Ձուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(463,901)	(1,769,437)
Վճարված շահութահարկ	(446,917)	(300,020)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(910,818)	(2,069,457)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	0	(200)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(156)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	(356)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(910,818)	(2,069,813)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	22,958,769	9,844,265
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(76,760)	24,055
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	21,971,191	7,798,507

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2018թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Իմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Չև. Թիվ 30
 (նամայնակաձև)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/18 31/03/18

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական ջանկի սահմանած նորմատիվի բույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	99,378,048	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	118,276,276	4,000,000	խախտում չկա
Ն1՝ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության ղեկավարի նախագահ
 (զայտարարություն)



(Handwritten signatures)

S. Միրզոյան

P. Բարսեղյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի մերժարվում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: