

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2017- 31.12.2017թթ	01.01.2016- 31.12.2016թթ	01.10.2017- 31.12.2017թթ	01.10.2016- 31.12.2016թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	6,555,609	5,751,176	1,704,096	1,525,592
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		6,555,609	5,751,176	1,704,096	1,525,592
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(88)	(85)	(12)	(7)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(88)	(85)	(12)	(7)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ		31,250	33,070	20,885	25,990
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ		69,205	2,355	99,200	29,030
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(126,537)	(127,747)	(47,905)	(51,335)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(7,908)	(8,354)	(1,944)	(2,051)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(2,714)	(2,692)	(712)	(672)
Այլ ծախսեր	9	(107,721)	(86,234)	(30,549)	(22,813)
Շահույթ մինչև հարկում		6,411,096	5,561,489	1,743,059	1,503,734
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(1,269,345)	(1,114,785)	(335,738)	(303,234)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		5,141,751	4,446,704	1,407,321	1,200,500
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		22,670	384,492	-	(35,049)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		5,164,421	4,831,196	1,407,321	1,165,451

Գործադիր տնօրեն



S. S. S.
Կարմիր

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր կազմակերպիչ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունվարի 2018թ.

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2017թ.	31.12.2016թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	22,958,769	9,844,265
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	41,084,915	42,903,834
Վարկեր և փոխառություններ	13	52,315,098	35,207,718
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	14		6,111,733
Ֆինանսական միջոցներ	15	13,030	16,087
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	16,329	13,887
Այլ ակտիվներ	17	823	44
Ընդամենը՝ ակտիվներ		116,388,964	94,097,568
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	434,503	400,836
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		189,133	148,703
Այլ պարտավորություններ	18	13,671	11,146
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		637,307	560,685
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	99,378,048	82,327,695
Գլխավոր պահուստ		532,787	318,556
Վաճառքի համար մատչելի վերազնահատման պահուստ	20	0	(22,670)
Զբաղիված շահույթ		15,840,822	10,913,302
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		115,751,657	93,536,883
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		116,388,964	94,097,568

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր

Հաշվետվության վավերության ամսաթիվը 12 հունվարի 2018թ.



(Handwritten signature)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Բարամյան

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ղրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2017- 31.12.2017թթ.	01.01.2016- 31.12.2016թթ.
Գործառնական գործունեությունից ղրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	6,411,096	5,561,489
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	10,622	11,046
Ստացվելիք տոկոսներ	(111,382)	(353,352)
Ղրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	6,310,336	5,219,183
<i>(Ավելացում/կնվազում գործառնական ակտիվներում)</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,787,995	(3,905,259)
Համախորհրդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(18,894,253)	(13,171,186)
Վանառքի համար մատչելի ներդրումներ	6,000,115	(148,708)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(776)	15
Այլ գործառնական ակտիվներ	2,524	2,559
Ջուտ ղրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(2,794,061)	(12,003,396)
Վճարված շահութահարկ	(1,200,916)	(1,257,129)
Գործառնական գործունեությունից զուտ ղրամական հոսքեր	(3,994,977)	(13,260,525)
Ներդրումային գործունեությունից ղրամական հոսքեր		
Ֆինանսական միջոցների առք	(4,921)	(2,562)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(5,156)	(165)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ ղրամական հոսքեր	(10,077)	(2,727)
Ֆինանսական գործունեությունից ղրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	17,050,353	22,989,240
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ ղրամական հոսքեր	17,050,353	22,989,240
Ղրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	13,045,299	9,725,988
Ղրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	9,844,265	2,355
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը ղրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	69,205	115,922
Ղրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	22,958,769	9,844,265

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր

Հաշվետվության կազմակերպման մասնաթիվը 12 հունվարի 2018թ.



(Handwritten signature)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՉԼ քիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/17 31/12/17

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հավաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի քույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների քիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	99,378,048	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	108,870,844	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			



Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 Ս. Միրզոյան
 Բ. Բարսեղյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օՖերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: