

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» հունիսի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2017- 30.06.2017թթ	01.01.2016- 30.06.2016թթ	01.04.2017- 30.06.2017թթ	01.04.2016- 30.06.2016թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	3,208,715	2,744,858	1,639,329	1,406,654
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		3,208,715	2,744,858	1,639,329	1,406,654
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(71)	(71)	(5)	(8)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(71)	(71)	(5)	(8)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ		8,983	7,080	8,028	5,070
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ		6,177	(14,465)	(17,878)	(14,390)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(45,569)	(55,789)	(21,398)	(31,616)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(4,149)	(4,317)	(2,058)	(2,119)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(1,341)	(1,348)	(669)	(672)
Այլ ծախսեր	9	(52,733)	(41,921)	(26,702)	(19,084)
Շահույթ մինչև հարկում		3,120,012	2,634,027	1,578,647	1,343,835
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(624,002)	(526,805)	(315,729)	(268,767)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		2,496,010	2,107,222	1,262,918	1,075,068
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		22,670	324,390	(25,509)	147,894
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		2,518,680	2,431,612	1,237,409	1,222,962

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության համախմբման ամսաթիվը 10 հուլիսի 2017թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» հունիսի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2017թ.	31.12.2016թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	12,729,993	9,844,265
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	44,943,250	42,903,834
Վարկեր և փոխառվածություններ	13	43,688,781	35,207,718
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	14		6,111,733
Հիմնական միջոցներ	15	12,480	16,087
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	12,701	13,887
Այլ ակտիվներ	17	501,148	44
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ ակտիվներ		101,888,353	94,097,568
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	602,761	400,836
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		175,612	148,703
Այլ պարտավորություններ	18	12,917	11,146
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ		791,290	560,685
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Բաժնետիրական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	87,369,195	82,327,695
Գլխավոր պահուստ		532,787	318,556
Վաճառքի համար մատչելի վերազնահատման պահուստ	20	0	(22,670)
Զբաղիված շահույթ		13,195,081	10,913,302
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		101,097,063	93,536,883
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		101,888,353	94,097,568



Գործադիր տնօրեն
 Վերականգնող հաշվապետ
 Հանրապետության վարչապետի կողմից ստորագրված 10 հունիսի 2017թ.

Ս. Ս. Սահյան

Տիգրան Միրզոյան
 Բրիտանա Բարամյան

ՄԻՋԱՅՈՒԹ ԳՈՒՑՈՒՄԻՅՐԻԿ
Մեծահասակների տնտեսական խումբ
«ՅՆ» հունիս 2017
«Մեծահասակների տնտեսական խումբի» համառոտ
գրական հաշվառություն 2017

Կառ. սրահ

Մեծահասակների տնտեսական խումբի անվանումը	Կառուցվածքային կազմակերպություն					Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակ							Կառ. սրահ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակ													
1. Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակի կազմակերպությունը (Հունիս 1-ի դրությամբ)	59,338,455		59,338,455		142,568		(407,342)			6,842,586			66,736,647
1.1. Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակի կազմակերպության օժանդակի կազմակերպությունը (Հունիս 1-ի դրությամբ)	59,338,455		59,338,455		142,568		(407,162)			6,842,586			66,736,647
2. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հարկերի վճարումները (բաժնետերերի սեփ. այլ ակտիվ)	12,000,470		12,000,470										12,000,470
2.1. Կարգավորումներ կառուցվածքային կազմակերպության կազմակերպության կողմից	12,000,470		12,000,470										12,000,470
3. Հանձնարարական վճարումներ 3.1. Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից (Հունիս 1-ի դրությամբ)							(24,200)			2,307,222			2,307,222
3.1.1. Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից կատարված կառուցվածքային աշխատանքները													
7. Կարգավորումներ, այլ ակտիվ					175,000					(175,000)			
7.1. Կառուցվածքային կազմակերպության կողմից					175,000					(175,000)			
7.2. Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից													
8. Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակի կազմակերպությունը (Հունիս 1-ի դրությամբ)	70,208,626		70,208,626		116,608		(62,772)			8,571,806			78,138,528
Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակ													
9. Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակի կազմակերպությունը (Հունիս 1-ի դրությամբ)	62,327,883		62,327,883		216,608		(127,670)			16,811,302			81,228,123
9.1. Կառուցվածքային կազմակերպության օժանդակի կազմակերպության օժանդակի կազմակերպությունը (Հունիս 1-ի դրությամբ)	62,327,883		62,327,883		216,608		(127,670)			16,811,302			81,228,123
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հարկերի վճարումները (բաժնետերերի սեփ. այլ ակտիվ)	5,041,500		5,041,500										5,041,500
11.1. Կարգավորումներ կառուցվածքային կազմակերպության կազմակերպության կողմից	5,041,500		5,041,500										5,041,500
12. Հանձնարարական վճարումներ 12.1. Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից (Հունիս 1-ի դրությամբ)							(22,870)			2,496,010			2,496,010
12.1.1. Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից կատարված կառուցվածքային աշխատանքները													
15. Կարգավորումներ, այլ ակտիվ					214,221					(214,221)			
15.1. Կարգավորումներ կառուցվածքային կազմակերպության կազմակերպության կողմից					214,221					(214,221)			
15.2. Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից													
17. Կարգավորումներ, այլ ակտիվ					62,787		0			16,161,081			161,949,583

Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից
Գլխավոր կառավարիչ
Գլխավոր հաշվապահ

Մեծահասակների տնտեսական խումբի կողմից
Գլխավոր հաշվապահ
Կառուցվածքային կազմակերպության տնտեսական խումբի կողմից
2017 թվականի հունիս 1-ի դրությամբ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին

«30» հունիսի 2017թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2017- 30.06.2017թթ.	01.01.2016- 30.06.2016թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,120,012	2,634,027
<i>ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	5,490	5,665
Ստացվելիք տոկոսներ	(135,223)	(253,809)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	2,990,279	2,385,883
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(2,054,723)	(1,511,526)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(8,330,533)	(7,651,028)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	6,133,895	
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,770	4,793
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,064)	(1,141)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,260,376)	(6,773,019)
Վճարված շահութահարկ	(900,876)	(924,129)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,161,252)	(7,697,148)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առքմարում		
Հիմնական միջոցների առք	(541)	(997)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(156)	(165)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(697)	(1,162)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	5,041,500	10,990,470
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	5,041,500	10,990,470
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	2,879,551	3,292,160
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	9,844,265	115,922
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	6,177	(7,385)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	12,729,993	3,400,697

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր տնօրեն

Հաշվետվության հաստատման ամսաթիվը 10 հունիսի 2017թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միզոբյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ւնեական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Չև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/04/17 30/06/17

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի քույլադրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	87,369,195	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	97,405,622	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			



Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահի
 Վլենտին ԵՂՅԱՆ

S. Միրզոյան

Ք. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: