

## ***Բովանդակություն***

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«31» դեկտեմբերի 2016թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

| Անվանումը                                  | Ծանոթ. | 01.01.2016-<br>31.12.2016թթ | 01.01.2015-<br>31.12.2015թթ | 01.10.2016-<br>31.12.2016թթ | 01.10.2015-<br>31.12.2015թթ. |
|--|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ            | 6      | 5,751,176                   | 4,814,460                   | 1,525,592                   | 1,264,736                    |
| Տոկոսային և մնանատիպ ծախսեր                |        |                             |                             |                             |                              |
| Զուտ տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ       |        | 5,751,176                   | 4,814,460                   | 1,525,592                   | 1,264,736                    |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր      | 7      | (85)                        | (57)                        | (7)                         | (57)                         |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ     |        |                             |                             |                             |                              |
| Զուտ կոմիսիոն ծախսեր                       |        | (85)                        | (57)                        | (7)                         | (57)                         |
| Զուտ առևտրային եկամուտ (վնաս)              |        | 35,425                      |                             | 55,020                      |                              |
| Անձնակազմի գծով ծախսեր                     | 8      | (127,747)                   | (110,086)                   | (51,335)                    | (42,953)                     |
| Հիմնական միջոցների մաշվածություն           | 15     | (8,354)                     | (8,203)                     | (2,051)                     | (2,160)                      |
| Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա         | 15     | (2,692)                     | (2,327)                     | (672)                       | (660)                        |
| Այլ ծախսեր                                 | 9      | (86,234)                    | (71,247)                    | (22,813)                    | (17,292)                     |
| Շահույթ մինչև հարկում                      |        | 5,561,489                   | 4,622,540                   | 1,503,734                   | 1,201,614                    |
| Շահութահարկի գծով ծախս                     | 10     | (1,114,785)                 | (925,651)                   | (303,234)                   | (366,205)                    |
| Ժամանակաշրջանի շահույթ                     |        | 4,446,704                   | 3,696,889                   | 1,200,500                   | 835,409                      |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք         |        | 384,492                     | 81,705                      | (35,049)                    | 549,288                      |
| Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ |        | 4,831,196                   | 3,778,594                   | 1,165,451                   | 1,384,697                    |

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվապետական կազմակերպման ամսաթիվը 13 հունվարի 2017թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «31» Դեկտեմբերի 2016թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

| Անվանումը   | Ծանոթ. | 31.12.2016թ.      | 31.12.2015թ.      |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>   |        |                   |                   |
| Դրամական միջոցներ և մնացորդներ<br>ՀՀ ԿԲ-ում               | 11     | 9,844,265         | 115,922           |
| Պահանջներ այլ ֆինանսական<br>կազմակերպությունների նկատմամբ | 12     | 42,903,834        | 38,911,480        |
| Վարկեր ֆինանսական<br>կազմակերպություններից                | 13     | 35,207,718        | 21,625,245        |
| Վաճառքի համար մատչելի<br>ֆինանսական ակտիվներ              | 14     | 6,111,733         | 5,629,795         |
| Հիմնական միջոցներ   | 15     | 16,087            | 21,880            |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                                     | 16     | 13,887            | 16,414            |
| Հետաձգված հարկային ակտիվ                                  | 20     |                   |                   |
| Այլ ակտիվներ  | 17     | 44                | 59                |
| <b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>                                 |        | <b>94,097,568</b> | <b>66,320,795</b> |
| <b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ<br/>ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>          |        |                   |                   |
| <b>Պարտավորություններ</b>                                 |        |                   |                   |
| Ընթացիկ հարկի գծով<br>պարտավորություն                     | 10     | 400,836           | 591,211           |
| Հետաձգված հարկային<br>պարտավորություն                     |        | 148,703           | 4,549             |
|   | 18     | 11,146            | 8,588             |
| Այլ պարտավորություններ                                    |        | 560,685           | 604,348           |
| <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Սեփական կապիտալ</b>                                    |        |                   |                   |
| Բաժնետիրական կապիտալ                                      | 19     | 82,327,695        | 59,338,455        |
| Գլխավոր պահուստ   |        | 318,556           | 142,568           |
| Վերազմահատման պահուստ                                     | 20     | (22,670)          | (407,162)         |
| Զբաղիչված շահույթ   |        | 10,913,302        | 6,642,586         |
| <b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>                          |        | <b>93,536,883</b> | <b>65,716,447</b> |
| <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և<br/>սեփական կապիտալ</b> |        | <b>94,097,568</b> | <b>66,320,795</b> |

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվապահության վարչության անասթիվը 13 հունվարի 2017թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան







ՀՐԱՊԱՐԱՎԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 ամնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30  
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/10/16 31/12/16

(հազ. դրամ)

| Նորմատիվներ  | Փաստացի մեծությունը | Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը | Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը |
|--|---------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | 2                   | 3   | 4                                     |
| Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը                         | 82,327,695          | 4,000,000   | խախտում չկա                           |
| Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը   | 88,437,993          | 4,000,000   | խախտում չկա                           |
| Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային |                     |   |                                       |
| Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը  |                     |   |                                       |
|  |                     |   |                                       |

Վարկային կազմակերպության վարչության ծախսաձևի  
 (գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գրասենյակի ղեկավար

Բ.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: