

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԴԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2016թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Գանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2016- 30.09.2016թթ	01.01.2015- 30.09.2015թթ	01.07.2016- 30.09.2016թթ	01.07.2015- 30.09.2015թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,225,584	3,549,724	1,480,726	1,265,645
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,225,584	3,549,724	1,480,726	1,265,645
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(78)		(7)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(78)		(7)	
Զուտ առևտրային եկամուտ (վնաս)		(19,595)		(12,210)	
Անձնակազմի զծով ծախսեր	8	(76,412)	(67,133)	(20,623)	(19,411)
Գիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(6,303)	(6,043)	(1,986)	(2,165)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	15	(2,020)	(1,667)	(672)	(588)
Այլ ծախսեր	9	(63,421)	(53,955)	(21,500)	(15,270)
Շահույթ մինչև հարկում		4,057,755	3,420,926	1,423,728	1,228,211
Շահութահարկի զծով ծախս	10	(811,551)	(559,446)	(284,746)	(165,762)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,246,204	2,861,480	1,138,982	1,062,449
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		419,541	(467,583)	95,151	(117,196)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,665,745	2,393,897	1,234,133	945,253

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվառության կամերալացման ամսաթիվը 07 հոկտեմբերի 2016թ.



S. S. S.
Shev

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2016թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2016թ.	31.12.2015թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	11	5,866,472	115,922
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	42,244,959	38,911,480
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	13	30,395,972	21,625,245
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	14	5,986,709	5,629,795
Հիմնական միջոցներ	15	16,585	21,880
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	14,559	16,414
Հետաձգված հարկային ակտիվ	20	99,674	
Այլ ակտիվներ	17	640,053	59
ԸՆդամենը՝ ակտիվներ		85,264,983	66,320,795
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի զծով պարտավորություն	10	878,828	591,211
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			4,549
	18	10,542	8,588
Այլ պարտավորություններ		889,370	604,348
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	74,331,876	59,338,455
Գլխավոր պահուստ		318,556	142,568
Վերազնահատման պահուստ	20	12,379	(407,162)
Զբաղիված շահույթ		9,712,802	6,642,586
ԸՆդամենը՝ սեփական կապիտալ		84,375,613	65,716,447
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		85,264,983	66,320,795

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր ֆինանսապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 07 հոկտեմբերի 2016թ.



Sheela S. Paul
Armen M. Bakhchyan

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄՐՈՒՆՈՒՄ ԴՐՈՒՄԻՆԵՐՆԵՐԻ
Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմին
«ՅՆ Մեծերան» ՍՊԸ
Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով
չ հետևողականության 2019

Էջ 6-ից 6

Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմին	Համեմատական ցուցանիշներ						Հաշվառման ցուցանիշներ						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմին													
7. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ	19,353,949		19,353,949	64,502		(488,667)			3,023,763				41,963,347
7.1. Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով	19,353,949		19,353,949	64,502		(488,667)			3,023,763				41,963,347
8. Ընդհանուր	19,984,506		19,984,506										19,984,506
8.1. Արտադրանքի արժեքի և կազմակերպության ծախսերի	19,984,506		19,984,506										19,984,506
9. Ծախսերի արժեքի և կազմակերպության ծախսերի													(487,900)
10. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ									2,861,466				2,861,466
11. Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով													
12. Արտադրանքի արժեքի և կազմակերպության ծախսերի				78,068					(78,068)				
13. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ				78,068					(78,068)				
14. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ	19,338,456		19,338,456	142,567		(487,583)			6,807,178				64,829,617
Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմին													
15. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ	19,338,456		19,338,456	142,567		(487,583)			6,842,589				66,716,447
16. Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով	19,338,456		19,338,456	142,567		(487,583)			6,842,589				66,716,447
17. Ընդհանուր	14,993,421		14,993,421										14,993,421
18. Արտադրանքի արժեքի և կազմակերպության ծախսերի	14,993,421		14,993,421										14,993,421
19. Ծախսերի արժեքի և կազմակերպության ծախսերի													419,541
20. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ									2,246,204				2,246,204
21. Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով													
22. Արտադրանքի արժեքի և կազմակերպության ծախսերի													
23. Մեծերան Վարչապետի Ընդհանուր Մարմինը 2019 թ. օգոստոսի 31-ի դրությամբ									(175,966)				(175,966)
24. Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով													(175,966)
25. Ընդհանուր				74,331,876		318,556		12,379	9,712,862				94,375,613



Տնօրեն Արտուր Գևորգյան
 Քիմիայի Բաժանում
 Վերականգնողական ծրագրի 4-4 հոգով 2019 թ.

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ԳԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2016թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Գանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2016- 30.09.2016թթ.	01.01.2015- 30.09.2015թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,057,755	1,463,265
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	8,323	4,544
Ստացվելիք տոկոսներ	23,388	(133,127)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,089,466	1,334,682
<i>(Ավելացում)/Նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(3,308,917)	(10,259,611)
Գանախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(8,773,400)	(1,628,358)
Սյլ գործառնական պարտավորություններ	1,954	2,640
Սյլ գործառնական ակտիվներ	(577)	(538)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև չահուքահարկը	(7,991,474)	(10,551,185)
Վճարված չահուքահարկ	(1,230,629)	(268,017)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(9,222,103)	(10,819,202)
Լեռդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Լեռդրումային արժեթղթերի առքևմարում		(6,000,000)
Գինական միջոցների առք	(1,008)	(4,969)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(165)	(1,125)
Լեռդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,173)	(6,006,094)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	14,993,421	17,511,045
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	14,993,421	17,511,045
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	5,770,145	685,749
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	115,922	961,058
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(19,595)	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	5,866,472	1,646,807

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Գաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 07 հոկտեմբերի 2016թ.



S. G. Ghukasyan
Shirakyan

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՉԼ քիվ 30
 (նուսմայակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/07/16 30/09/16

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների քիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	74,331,876	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	83,784,607	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զուգարմների միջև սահմանային			
Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության Վարչության նախագահ
 (գրանցված տնօրեն)

Չ/խախտում/չպահպան



(Handwritten signature)

S. Միրզոյան

Բ.Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զուգարմների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: