

## **Բովանդակություն**

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» Հունիսի 2016թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2016- 30.06.2016թթ	01.01.2015- 30.06.2015թթ	01.04.2016- 30.06.2016թթ	01.04.2015- 30.06.2015թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	2,744,858	2,284,079	1,406,654	1,232,916
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,744,858	2,284,079	1,406,654	1,232,916
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(71)		(8)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(71)		(8)	
Զուտ առևտրային եկամուտ (վնաս)		(7,385)		(9,320)	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(55,789)	(47,722)	(31,616)	(29,500)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(4,317)	(3,878)	(2,119)	(2,061)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	15	(1,348)	(1,079)	(672)	(557)
Այլ ծախսեր	9	(41,921)	(38,685)	(19,084)	(18,105)
Շահույթ մինչև հարկում		2,634,027	2,192,715	1,343,835	1,182,693
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(526,805)	(393,684)	(268,767)	(232,577)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		2,107,222	1,799,031	1,075,068	950,116
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		324,390	(584,779)	147,894	(117,818)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		2,431,612	1,214,252	1,222,962	832,298

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության գաղտնիության ամսաթիվը 11 հուլիսի 2016թ.

Տիգրան Միրզոյան

Բրիտանա Բարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» Հունիսի 2016թ.  
 «Բնակարան երիտասարդների» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2016թ.	31.12.2015թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	11	3,400,697	115,922
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	40,413,653	38,911,480
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններից	13	29,509,739	21,625,245
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	14	5,954,319	5,629,795
Հիմնական միջոցներ	15	18,561	21,880
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	15,231	16,414
Հետաձգված հարկային ակտիվ	20	539	
Այլ ակտիվներ	17	334,117	59
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>79,646,856</b>	<b>66,320,795</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	494,946	591,211
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			4,549
	18	13,381	8,588
<b>Այլ պարտավորություններ</b>		<b>508,327</b>	<b>604,348</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	70,328,925	59,338,455
Գլխավոր պահուստ		318,556	142,568
Վերազնահատման պահուստ	20	(82,772)	(407,162)
Չբաշխված շահույթ		8,573,820	6,642,586
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>79,138,529</b>	<b>65,716,447</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>79,646,856</b>	<b>66,320,795</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաստատվել է պաշտոնաթղթով 11 հունիսի 2016թ.

Տիգրան Սիրզոյան

Ջրիստինա Բարսեղյան



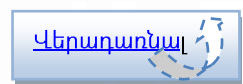
*(Handwritten signatures)*

ՄՔՏԱ/ԱԱ, ՊԵ-Բ-Գ-ԳՅԵՏԴԼ  
 Անձան կազմակերպության գործադիր ղեկավարի ֆունկցիոնալ պատասխանատվության հաշիվ  
 «ՏԵ» հունիս 30/19  
 «Մանրամասն կազմակերպություն» ՓԲԸ ԲԿԸ  
 ք. Երևան, Կապույտաբերդի 22-12

Մեկնական կազմակերպությունների անվանումը	Կանխարձեռն կազմում				Ինքնակազմակերպություն	Կազմակերպության անունը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի անունը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի պաշտոնը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի հասցեն	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի հեռախոսային համարը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի էլեկտրոնային փոստային հասցեն	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի ծանուցանագրի հասցեն	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի ծանուցանագրի հեռախոսային համարը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի էլեկտրոնային փոստային հասցեն	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի ծանուցանագրի հեռախոսային համարը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի էլեկտրոնային փոստային հասցեն	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի ծանուցանագրի հեռախոսային համարը	Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի էլեկտրոնային փոստային հասցեն
	1	2	3	4														
<b>Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի (ընդամենը)</b>																		
1. Օնկորդը ձևավորված ժամանակահատվածում սկսված առ 27 հունիսի 2019թ. (առաջնամասնական)	30,353,949		30,353,949		64,502									3,023,793				41,951,347
1.1. Կազմակերպության կազմակերպության գործադիր ղեկավարի պատասխանատվության կազմում	30,353,949		30,353,949		64,502									3,023,793				41,951,347
2. Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի (անհատական) կազմում	19,984,506		19,984,506															19,984,506
2.1. Անհատական կազմակերպության կազմում և կազմակերպության կազմում ոչ ուն	19,984,506		19,984,506															19,984,506
4. Կազմակերպության կազմում													1,984,779					1,984,779
5. Կազմակերպության կազմում														1,796,031				1,796,031
6.1. Կազմակերպության կազմում կազմակերպության կազմում																		
7. Կազմակերպության կազմում																		78,000
7.1. Անհատական կազմում																		78,000
7.2. Անհատական կազմում ոչ կազմակերպության կազմում																		
8. Օնկորդը ձևավորված ժամանակահատվածում սկսված առ 27 հունիսի 2019թ. (ընդամենը)	80,338,455		80,338,455		142,567									4,744,728				85,944,872
<b>Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի (ընդամենը)</b>																		
8. Օնկորդը ձևավորված ժամանակահատվածում սկսված առ 27 հունիսի 2019թ. (առաջնամասնական)	80,338,455		80,338,455		142,567									6,642,500				86,710,447
8.1. Կազմակերպության կազմակերպության գործադիր ղեկավարի պատասխանատվության կազմում	80,338,455		80,338,455		142,567									6,642,500				86,710,447
11. Կազմակերպության կազմում (անհատական) կազմում	10,990,470		10,990,470															10,990,470
11.1. Անհատական կազմակերպության կազմում և կազմակերպության կազմում ոչ ուն	10,990,470		10,990,470															10,990,470
12. Կազմակերպության կազմում																		324,390
13. Կազմակերպության կազմում																		
14. Կազմակերպության կազմում																		2,107,222
14.1. Կազմակերպության կազմում կազմակերպության կազմում																		
15. Կազմակերպության կազմում																		175,988
15.1. Անհատական կազմում																		175,988
15.2. Անհատական կազմում ոչ կազմակերպության կազմում																		
16. Օնկորդը ձևավորված ժամանակահատվածում սկսված առ 27 հունիսի 2019թ. (ընդամենը)					70,329,825									9,579,830				79,146,529
16.1. Անհատական կազմում					70,329,825													70,329,825

Գործադիր ղեկավար  
 Գլխավոր հաշվապահ  
 Կազմակերպության գործադիր ղեկավարի ֆունկցիոնալ պատասխանատվության հաշիվ

Սիդրան Արզուման  
 Ջիգուսինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՆՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**

«30» Հունիսի 2016թ.  
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Դանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2016- 30.06.2016թթ.	01.01.2015- 30.06.2015թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,634,027	2,192,715
Ճշգրտումներ		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	5,665	4,957
Ատաղվելիք տոկոսներ	(253,809)	(358,412)
Վճարվելիք տոկոսներ		
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>2,385,883</b>	<b>1,839,260</b>
<i>(Ավելացում/վնասված գործառնական ակտիվներում)</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(1,511,526)	(21,309,891)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(7,651,028)	(711,430)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	4,793	3,152
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,141)	(1,487)
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(6,773,019)</b>	<b>(20,180,396)</b>
Վճարված շահութահարկ	(924,129)	(385,011)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(7,697,148)</b>	<b>(20,565,407)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում		
Հիմնական միջոցների առք	(997)	(3,866)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(165)	(151)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,162)	(4,037)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	10,990,470	19,984,506
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	10,990,470	19,984,506
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>3,292,160</b>	<b>(584,938)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	115,922	864,456
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(7,385)	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)</b>	<b>3,400,697</b>	<b>279,518</b>

Գործադիր տնօրեն

Վլխավոր նախագահ

Հաշվետվության մակերեսում ստորագրվել է 11 հունիսի 2016թ.



*(Handwritten signatures)*

Տիգրան Սիրոզյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/04/16 30/06/16

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի բույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների քիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	70,328,925	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	78,687,660	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			



Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
 Տ. Սիրզոյան  
 Ք. Բարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: