

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2016թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2016- 31.03.2016թթ	01.01.2015- 31.03.2015թթ	01.01.2016- 31.03.2016թթ	01.01.2015- 31.03.2015թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	1,338,204	1,051,163	1,338,204	1,051,163
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		1,338,204	1,051,163	1,338,204	1,051,163
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(63)		(63)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(63)		(63)	
Չուտ առևտրային եկամուտ (վճաս)		1,935		1,935	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(24,173)	(18,222)	(24,173)	(18,222)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(2,198)	(1,817)	(2,198)	(1,817)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(676)	(522)	(676)	(522)
Այլ ծախսեր	9	(22,837)	(20,580)	(22,837)	(20,580)
Շահույթ մինչև հարկում		1,290,192	1,010,022	1,290,192	1,010,022
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(258,038)	(161,107)	(258,038)	(161,107)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,032,154	848,915	1,032,154	848,915
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		176,496	(702,597)	176,496	(702,597)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,208,650	146,318	1,208,650	146,318

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2016թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2016թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2016թ.	31.12.2015թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	11	3,770,364	115,922
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	40,042,013	38,911,480
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	13	28,683,469	21,625,245
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	14	5,743,367	5,629,795
Հիմնական միջոցներ	15	20,530	21,880
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	15,903	16,414
Հետաձգված հարկային ակտիվ	20	1,554	
Այլ ակտիվներ		168,086	59
ԸՆԴԱՄԵՆՆՐ՝ ակտիվներ		78,445,286	66,320,795
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	518,407	591,211
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			4,549
	18	11,312	8,588
Այլ պարտավորություններ		529,719	604,348
ԸՆԴԱՄԵՆՆՐ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	70,328,925	59,338,455
Գլխավոր պահուստ		142,568	142,568
Վերազնահատման պահուստ	20	(230,666)	(407,162)
Չբաշխված շահույթ		7,674,740	6,642,586
ԸՆԴԱՄԵՆՆՐ՝ սեփական կապիտալ		77,915,567	65,716,447
ԸՆԴԱՄԵՆՆՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		78,445,286	66,320,795

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2016թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ԿՐԹԱՎԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳՆՈՒԹՅՈՒՆ
Ամերիկյան կազմակերպության գործադրական ծախսերի
«31» մարտի 2019թ.
«Մանուկ» հիմնադրամիջին «Գ»-ՊԲԸ
« Երևան, Կարգավորաթիվ 22-13

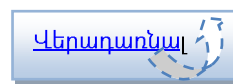
Նկարագրիչ 3

Նախ. ԸՊԸԸ

Ամերիկյան կազմակերպության գործադրական ծախսեր	Կանխարձեռներ կամ զեկու				Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	Կապիտալ ծախսեր	
	1	2	3	4												
1. Ամբողջ ձեռք բերված ակտիվները և պարտավորումները «31» մարտի 2019թ. (տարեկան/տարեկան)	39,353,949		39,353,949		64,502					(488,867)				3,023,763		41,953,347
1.1. Կապիտալ ծախսեր, հարկազանց գործադրական ծախսեր և օրենսդրական պահանջարկներ	39,353,949		39,353,949		64,502					(488,867)				3,023,763		41,953,347
2. Փոխարկված ծախսեր																
3. Բաժնետերեր (սեփականատերերի) և հարկազանց գործադրական ծախսեր (բաժնետերեր) գնել, բողոքել	19,984,506		19,984,506													19,984,506
3.1. Արդյունավետ կանխարձեռներ կամ ակտիվներ (կանխարձեռներ) գնել	19,984,506		19,984,506													19,984,506
4. Կանխարձեռներ վերադարձնել																(702,597)
5. Ընդհանրապես																
6. Ամերիկյան կազմակերպության գործադրական ծախսեր (հարկազանց)														648,915		648,915
6.1. Գնված սեփական կապիտալի արժեքները և օրենսդրական պահանջարկները																
7. Արժեքի շարժեր, այլ բոլոր																
7.1. Արժեքի շարժեր, այլ բոլոր																
7.2. Ամերիկյան կազմակերպության գործադրական ծախսեր (հարկազանց)	68,338,455		68,338,455		84,502					(762,597)				3,872,678		62,573,038
8. Ամբողջ ձեռք բերված ակտիվները և պարտավորումները «31» մարտի 2019թ.	58,338,455		58,338,455		142,566					(487,162)				6,542,586		65,716,447
8.1. Կապիտալ ծախսեր, հարկազանց գործադրական ծախսեր և օրենսդրական պահանջարկներ	58,338,455		58,338,455		142,566					(487,162)				6,542,586		65,716,447
9. Բաժնետերեր (սեփականատերերի) և հարկազանց գործադրական ծախսեր (բաժնետերեր) գնել, բողոքել	10,990,470		10,990,470													10,990,470
9.1. Արդյունավետ կանխարձեռներ կամ ակտիվներ (կանխարձեռներ) գնել	10,990,470		10,990,470													10,990,470
10. Կանխարձեռներ վերադարձնել																(176,496)
11. Ընդհանրապես																
12. Ամերիկյան կազմակերպության գործադրական ծախսեր (հարկազանց)														1,032,154		1,032,154
12.1. Գնված սեփական կապիտալի արժեքները և օրենսդրական պահանջարկները																
13. Արժեքի շարժեր, այլ բոլոր																
13.1. Արժեքի շարժեր, այլ բոլոր																
13.2. Ամերիկյան կազմակերպության գործադրական ծախսեր (հարկազանց)	77,915,567		77,915,567		142,566					(120,666)				7,674,746		77,915,567

Գործադիր տնօրենի
 Գլխավոր Խաչատրյան
 Կապիտալ ծախսերի գործադրական ծախսերի 15 մարտի 2019թ.

Վարդան Միրզոյան
 Բաղադրական



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2016թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2016- 31.03.2016թթ.	01.01.2015- 31.03.2015թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,290,192	1,010,022
<i>ճշգրտումներ</i>		
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	2,874	2,339
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված տոկոսներ	89,151	63,115
Ստացվելից տոկոսներ	(1,177)	(267,633)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,381,040	807,843
<i>(Ավելացում)/մվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(1,169,626)	(19,825,792)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(7,083,061)	(328,943)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,724	1,052
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,675)	(3,414)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(6,870,598)	(19,349,254)
Վճարված շահութահարկ	(466,352)	(73,985)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(7,336,950)	(19,423,239)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում		
Հիմնական միջոցների առք	(848)	(40)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(165)	(151)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,013)	(191)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	10,990,470	19,984,506
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	10,990,470	19,984,506
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	3,652,507	561,076
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	115,922	864,456
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	1,935	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	3,770,364	1,425,532

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2016թ.



Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Զարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (տեսնայական)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/03/16 31/03/16

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի քույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու շրջանայկում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	70,328,925	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	77,695,043	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զուեմարների միջև սահմանային			
Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության ղեկավարի նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

S. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

P. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զուեմարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: