

## **Բովանդակություն**

- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Յ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «31» դեկտեմբերի 2013թ.  
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

	հազ. դրամ	
Անվանումը	01.01.2013- 31.12.2013թթ.	01.01.2012- 31.12.2012թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,116,036	435,477
<i>Եջորտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	5,451	2,541
Ստացվելիք տոկոսներ	(21,054)	(25,909)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,100,433	412,109
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(5,073,919)	(3,950,485)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(2,027,901)	(2,241,311)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,693	1,065
Այլ գործառնական ակտիվներ	2,008	(2,061)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(5,997,686)	(5,780,683)
Վճարված շահութահարկ	(115,054)	(39,479)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,112,740)	(5,820,162)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(2,734)	(11,785)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(4,693)	(10,750)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(7,427)	(22,535)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	5,989,906	5,211,903
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	5,989,906	5,211,903
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(130,261)	(630,794)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	1,091,319	1,722,113
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	961,058	1,091,319

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2014թ.



**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «31» դեկտեմբերի 2013թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2013թ.	31.12.2012թ.
<b>ԱՎՏԻՎՆԵՐ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	958,642	1,061,559
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	9,565,625	4,503,975
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	12	8,865,681	6,833,301
Աշխատակիցներին տրված վարկեր		5,811	4,311
Հիմնական միջոցներ	13	9,129	10,202
Ոչ նյութական ակտիվներ	14	16,595	13,545
Այլ ակտիվներ		102	2,111
<b>ԸՆդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>19,421,585</b>	<b>12,429,004</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	149,825	55,054
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	36,501	22,545
Այլ պարտավորություններ	15	3,401	1,708
<b>ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>189,727</b>	<b>79,307</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	16	17,843,482	11,853,575
Գլխավոր պահուստ		22,721	7,816
Վերազնահատման պահուստ			
Չբաշխված շահույթ		1,365,655	488,306
<b>ԸՆդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>19,231,858</b>	<b>12,349,697</b>
<b>ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>19,421,585</b>	<b>12,429,004</b>

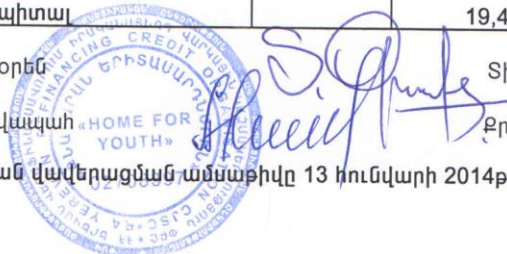
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրոդյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2014թ.





**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«31» դեկտեմբերի 2013թ.  
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.10.2013- 31.12.2013թթ	01.10.2012- 31.12.2012թթ.	01.01.2013- 31.12.2013թթ	01.01.2012- 31.12.2012թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	326,259	181,178	1,214,496	502,163
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		326,259	181,178	1,214,496	502,163
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5		(4)		(61)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		0	(4)	0	(61)
Այլ եկամուտներ	6		5		5
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(27,187)	(19,194)	(61,443)	(42,768)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(241)	(549)	(3,808)	(2,035)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(427)	(205)	(1,643)	(506)
Այլ ծախսեր	8	(9,867)	(5,244)	(31,566)	(21,321)
Շահույթ մինչև հարկում		288,537	155,987	1,116,036	435,477
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(87,036)	(38,404)	(223,782)	(87,552)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		201,501	117,583	892,254	347,925
Այլ համապարփակ եկամուտ		-	-	-	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		201,501	117,583	892,254	347,925

Գործադիր տնօրեն



*S. S. Sargsyan*  
*Shahram Shirotyan*

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2014թ.

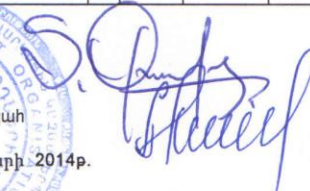
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթին՝ ներառյալ կից ծանոթագրություններին կարող եք ծանոթանալ WWW.HFY.AM կայքից



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԳՆԱՀԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
 «31» դեկտեմբերի 2013թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք երևան, Գանրապետության 22-13

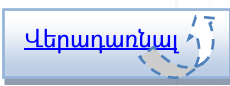
հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Գլխավոր պահուստ	Փողարժեքային տարրերում արժեքի փոփոխությունների ցուցանիշները	Սնունդի համար նախատեսված ֆինանսական օգնությունները	Գրանցված հարցերի հետևանքում	Ոչ ենթացելիկ վերագնահատումներ և այլ օգուտներ	Հրաշխուհի գրույթներ	Անդամներ	Զվերահսկվող բաժնեմաս	Անդամներ/կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Դիմումներ	Ինքնուրույն	Զուտ գումարը									
Գողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյուսակ)</b>													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2012թ. (ստուգված/չստուգված)	6,641,672		6,641,672		2,570					145,627			6,789,869
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների մշտնոտում													
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	6,641,672		6,641,672		2,570					145,627			6,789,869
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,211,903		5,211,903										5,211,903
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,211,903		5,211,903										5,211,903
4. Համապարփակ եկամուտ													
5. Շահութաբաժիններ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										347,925			347,925
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					5,246					(5,246)			0
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					5,246					(5,246)			0
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2012թ.	11,853,575		11,853,575		7,816					488,306			12,349,697
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյուսակ)</b>													
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2013թ. (ստուգված/չստուգված)	11,853,575		11,853,575		7,816					488,306			12,349,697
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների մշտնոտում													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	11,853,575		11,853,575		7,816					488,306			12,349,697
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,989,907		5,989,907										5,989,907
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,989,907		5,989,907										5,989,907
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Շահութաբաժիններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										892,254			892,254
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					14,905					(14,905)			
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					14,905					(14,905)			
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2013թ.	17,843,482		17,843,482		22,721					1,365,655			19,231,858

Գործադիր տնօրեն  
 Գլխավոր հաշվապահ  


Տիրապետ Սիրոյան  
 Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2014թ.



Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/10/13 31/12/13

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	17,843,482	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	19,107,438	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն)՝  S. Սիրգոյան  
 Գլխավոր հաշվապահ՝  Բ. Քաչատրյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

