

Բովանդակություն

- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Յ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Յ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» սեպտեմբերի 2013թ.
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Անվանումը	հազ. դրամ	
	01.01.2013- 30.09.2013թթ.	01.01.2012- 30.09.2012թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	827,499	279,495
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	4,783	1,787
Ստացվելիք տոկոսներ	(15,062)	(17,418)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	817,220	263,864
<i>(Ավելացում)/Նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(3,943,874)	(1,720,129)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(1,372,700)	(1,603,080)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	3,253	2,133
Այլ գործառնական ակտիվներ	(4,322)	(304)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(4,500,423)	(3,057,516)
Վճարված շահութահարկ	(100,054)	(34,478)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,600,477)	(3,091,994)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(2,185)	(11,142)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,791)	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,976)	(11,142)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	3,999,926	3,024,900
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	3,999,926	3,024,900
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(604,527)	(78,236)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	1,091,319	1,722,113
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	486,792	1,643,877

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2013թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» սեպտեմբերի 2013թ.
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2013թ.	31.12.2012թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	468,625	1,061,559
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	8,449,543	4,503,975
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	12	8,205,239	6,833,301
Վարկեր աշխատակիցներին	13	6,849	4,311
Հիմնական միջոցներ	14	8,820	10,202
Ոչ նյութական ակտիվներ	15	14,121	13,545
Այլ ակտիվներ		51,431	2,111
ԸՆդամենը՝ ակտիվներ		17,204,628	12,429,004
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ ԿԲ-ի			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	136,171	55,054
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	22,545	22,545
Այլ պարտավորություններ	16	4,961	1,708
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ		163,677	79,307
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	17	15,853,501	11,853,575
Գլխավոր պահուստ		22,721	7,816
Վերագնահատման պահուստ			
Չբաշխված շահույթ		1,164,729	488,306
ԸՆդամենը՝ սեփական կապիտալ		17,040,951	12,349,697
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		17,204,628	12,429,004

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2013թ.



[Handwritten signatures]

Տիգրան Սիրոբյան

Քրիստինա Քարամյա



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» սեպտեմբերի 2013թ.
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.07.2013- 30.09.2013թթ	01.07.2012- 30.09.2012թթ	01.01.2013- 30.09.2013թթ	01.01.2012- 30.09.2012թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	321,658	138,102	888,237	320,985
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		321,658	138,102	888,237	320,985
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(7)	(3)	(56)	(57)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(7)	(3)	(56)	(57)
Այլ եկամուտներ	6				5
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(12,246)	(6,508)	(36,123)	(23,574)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(1,108)	(949)	(3,567)	(1,486)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(436)	(101)	(1,216)	(301)
Այլ ծախսեր	8	(6,981)	(5,363)	(19,776)	(16,077)
Շահույթ մինչև հարկում		300,880	125,178	827,499	279,495
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(42,335)	(23,693)	(136,171)	(49,148)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		258,545	101,485	691,328	230,347
Այլ համապարփակ եկամուտ		-	-	-	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		258,545	101,485	691,328	230,347

Գործադիր տնօրեն



S. Ghazaryan

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Khachatryan

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2013թ.

11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,999,926		3,999,926									3,999,926
12. Հանապարդիակ եկամուտ												
13. Ետուքաբաժիններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում									691,328			691,328
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում							14,905				(14,905)	
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին							14,905				(14,905)	
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 սեպտեմբերի 2013թ.	15,853,501		15,853,501	22,721					1,164,729			17,040,951

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2013թ.



Տիգրան Սիրգոյան


Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/04/13 30/06/13

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	15,853,501	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	16,652,424	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)


 Տիգրան Միրզոյան
 Քրիստինա Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: