

Բովանդակություն

- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ք [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» դեկտեմբերի 2011թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.10.2011- 31.12.2011թթ	01.10.2010- 31.12.2010թթ.	01.01.2011- 31.12.2011թթ	16.02.2010- 31.12.2010թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	64,110	41,290	205,686	91,939
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		64,110	41,290	205,686	91,939
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(10)	(1)	(12)	(2)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(10)	(1)	(12)	(2)
Այլ եկամուտներ	6		500	1	501
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(13,032)	(4,081)	(36,051)	(10,153)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(135)	(105)	(340)	(330)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(99)	(100)	(399)	(300)
Այլ ծախսեր	8	(4,585)	(2,492)	(13,293)	(5,060)
Շահույթ մինչև հարկում		46,249	35,011	155,592	76,595
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(9,351)	(15,419)	(31,219)	(15,419)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		36,898	19,592	124,373	61,176
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		36,898	19,592	124,373	61,176

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հունվարի 2012թ.

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական դրության մասին

«31» դեկտեմբերի 2011թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2011թ.	31.12.2010թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	1,714,791	908,827
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	508,911	902,799
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	12	4,592,531	1,761,421
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ			
Հիմնական միջոցներ	13	454	89
Ոչ նյութական ակտիվներ	14	3,301	3,700
Այլ ակտիվներ		49	22
Ընդամենը՝ ակտիվներ		6,820,037	3,576,858
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	19,478	9,980
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	10,047	5,243
Այլ պարտավորություններ	15	643	461
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		30,168	15,684
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	16	6,641,672	3,500,000
Գլխավոր պահուստ		2,570	
Վերագնահատման պահուստ			
Չբաշխված շահույթ		145,627	61,174
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		6,789,869	3,561,174
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		6,820,037	3,576,858

Գործադիր տնօրեն
Գլխավոր հաշվապահ
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հունվարի 2012թ.

Տիգրան Միրզոյան
Քրիստինա Քարամյան



15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում												
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2011թ.	3,500,000	3,500,000							61,178			3,561,178
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)												
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2011թ. (ատուզված/չատուզված)	3,500,000	3,500,000							61,174			3,561,174
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը												
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնենասերի) գծով, այդ թվում՝	3,141,672	3,141,672							(37,350)			3,104,322
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,141,672	3,141,672							(37,350)			3,104,322
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնենասերի, փայերի) հաշվին												
12. Համապարփակ եկամուտ												
13. Շահութաբաժիններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝									124,373			124,373
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					2,570				(2,570)			0
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					2,570				(2,570)			0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում												
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում												
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում												
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2011թ.	6,641,672	6,641,672		2,570					145,627			6,789,869

Գործադիր տնօրեն
Գլխավոր հաշվապահ
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հունվարի 2012թ.

Տիգրան Սիրզյան
Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների մասին

«31» դեկտեմբերի 2012թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2011- 31.12.2011թթ.	16.02.2010- 31.12.2010թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	155,592	76,597
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	739	630
Ստացվելիք տոկոսներ	(5,995)	(7,370)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	150,336	69,857
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	400,000	(900,000)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(2,823,924)	(1,756,829)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	182	461
Այլ գործառնական ակտիվներ	(27)	(22)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(2,273,433)	(2,586,533)
Վճարված շահութահարկ	(16,924)	(196)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,290,357)	(2,586,729)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(703)	(420)
Ոչ նյութական ակտիվների առք		(4,000)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(703)	(4,420)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	3,104,322	3,500,000
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	3,104,322	3,500,000
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	813,262	908,851
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	908,851	0
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	1,722,113	908,851

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հունվարի 2012թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների
վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/10/2011 31/12/2011

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	6,641,672	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	5,011,847	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

վարչության նախագահ **Վարկային կազմակերպության**

S. Միրզոյան

(գլխավոր տնօրեն)

Ք. Քարամյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

