

## *Բովանդակություն*

- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին
- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Պ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«31» մարտի 2011թ.  
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2011- 31.03.2011թթ	01.01.2010- 31.03.2010թթ	01.01.2011- 31.03.2011թթ	01.01.2010- 31.03.2010թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	44,687	964	44,687	964
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
<b>Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>44,687</b>	<b>964</b>	<b>44,687</b>	<b>964</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(2)		(2)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Չուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(2)</b>		<b>(2)</b>	
Այլ եկամուտներ	6	1		1	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(5,237)	(886)	(5,237)	(886)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(83)		(83)	
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(100)		(100)	
Այլ ծախսեր	8	(2,409)	(342)	(2,409)	(342)
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>36,857</b>	<b>(264)</b>	<b>36,857</b>	<b>(264)</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(7,032)		(7,032)	
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>29,825</b>	<b>(264)</b>	<b>29,825</b>	<b>(264)</b>
Այլ համապարփակ եկամուտ					
		-	-	-	-
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>29,825</b>	<b>(264)</b>	<b>29,825</b>	<b>(264)</b>

Գործադիր տնօրեն

Սիեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 ապրիլի 2011թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական դրության մասին

«31» մարտի 2011թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2011թ.	31.12.2010թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	764,943	908,827
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	404,743	902,799
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	12	2,428,930	1,761,421
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ			
Հիմնական միջոցներ	13	7	89
Ոչ նյութական ակտիվներ	14	3,600	3,700
Այլ ակտիվներ		2,131	26
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>3,604,354</b>	<b>3,576,862</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն		7,032	9,980
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	5,243	5,243
Այլ պարտավորություններ	15	1,078	461
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>13,353</b>	<b>15,684</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	16	3,500,000	3,500,000
Գլխավոր պահուստ			
Վերագնահատման պահուստ			
Չբաշխված շահույթ		91,001	61,178
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>3,591,001</b>	<b>3,561,178</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>3,604,354</b>	<b>3,576,862</b>

Գործադիր տնօրեն

Սիեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 ապրիլի 2011թ.





7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում													
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
<b>8. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2010թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	<b>3,000,000</b>		<b>3,000,000</b>							<b>-264</b>			<b>2,999,736</b>
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>													
<b>9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2011թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	<b>3,500,000</b>		<b>3,500,000</b>							<b>61,178</b>			<b>3,561,178</b>
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
<b>10. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>													
<b>11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>													
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ զնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին													
<b>12. Համապարփակ եկամուտ</b>													
<b>13. Շահութաբաժիններ</b>													
<b>14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>										<b>29,823</b>			<b>29,823</b>
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
<b>15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>													
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին													
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում													
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում													
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում													
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
<b>16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2011թ.</b>	<b>3,500,000</b>		<b>3,500,000</b>							<b>91,001</b>			<b>3,591,001</b>

Գործադիր տնօրեն

Սիեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ  
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 ապրիլի 2011թ.

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**Դրամական միջոցների մասին**

«31» մարտի 2011թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2011- 31.03.2011թթ.	01.01.2010- 31.03.2010թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	36,857	(264)
<i>ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	183	
Ստացվելիք տոկոսներ	(115)	(964)
Վճարվելիք տոկոսներ		
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>36,925</b>	<b>(1,228)</b>
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	500,000	(200,000)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(665,930)	
Այլ գործառնական պարտավորություններ	618	129
Այլ գործառնական ակտիվներ	(407)	(9)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(128,794)</b>	<b>(201,108)</b>
Վճարված շահութահարկ	(11,682)	
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(140,476)</b>	<b>(201,108)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք		(408)
Ոչ նյութական ակտիվների առք		
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>0</b>	<b>(408)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում		3,000,000
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>0</b>	<b>3,000,000</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>-140,476</b>	<b>2,798,484</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	908,851	0
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>768,375</b>	<b>2,798,484</b>

Գործադիր տնօրեն

Սիեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 ապրիլի 2011թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ  
Ամսաթիվը 01/01/2011 31/03/2011

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	3,500,000	150,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	3,569,507	150,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
(գլխավոր տնօրեն)

Մ. Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Բ. Զարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

